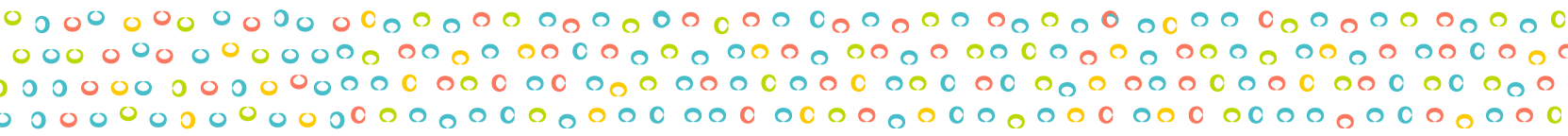




ELASTYCZNE BIURA NA WYNAJEM



BIURA IDEALNIE DOPASOWANE

Startujesz z biznesem i szukasz biura?

A może masz w planach szybki rozwój i apetyt na dużo większą powierzchnię?

Ważny jest dla Ciebie komfort pracy w nowoczesnej przestrzeni?

Zależy Ci na dobrej lokalizacji oraz atrakcyjnym czynszu?

Poznaj **At Office** - nowoczesny i szybki sposób na biuro idealnie dopasowane.

At Office to ponad 1 500 m² powierzchni biurowej w dwóch świetnych lokalizacjach w Krakowie (przy ul. Wadowickiej 3, blisko centrum, w sąsiedztwie ronda Matecznego oraz Dot Office na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Krakowskiego Parku Technologicznego w południowo- zachodniej części miasta) oraz 680 m² w nagradzanej inwestycji Cu Office w zachodniej części Wrocławia.

Nasze biura w pełni odpowiadają Twoim potrzebom.
Przekonaj się sam!

3

lokalizacje
do wyboru

24H

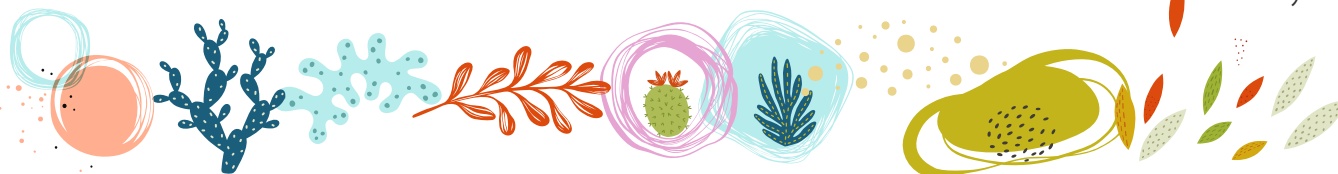
dostęp do biura

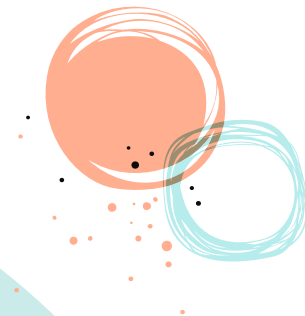


krótki
okres wynajmu

100%

satysfakcji



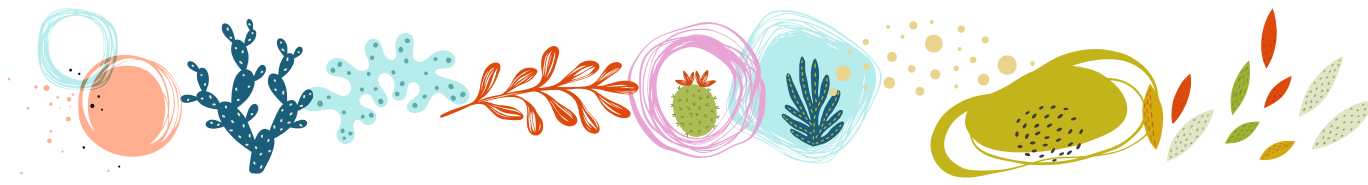


30 min

At Office Kraków to dwie atrakcyjne lokalizacje sprzyjające Twojemu biznesowi.

At Office - Wadowicka 3 znajduje się w nowoczesnym kompleksie biurowym w sąsiedztwie Ronda Matecznego, jednego z głównych węzłów komunikacyjnych Krakowa. Bliskość ronda zapewnia znakomite połączenie ze Starym Miastem, Dworcem Głównym (PKP i autobusowym), uczelniami wyższymi oraz obwodnicą A4 i lotniskiem Kraków - Balice. W odległości kilkudziesięciu metrów znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, autobusowe i tramwajowe, a wzdłuż ulicy Wadowickiej biegnie ścieżka rowerowa; w pobliżu dostępna jest również stacja miejskiej wypożyczalni rowerów.

At Office - Dot Office położone jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Krakowskiego Parku Technologicznego w południowo-zachodniej części Krakowa. W odległości ok. 4 km od kompleksu przebiega autostradowa obwodnica miasta z węzłem Skawina, zapewniająca wyjazd w kierunku portu lotniczego, Katowic, Warszawy, Zakopanego czy Rzeszowa oraz ułatwiająca komunikację samochodową pomiędzy dzielnicami miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest wielostanowiskowy parking naziemny Park&Ride oraz strategiczny węzeł komunikacji miejskiej „Czerwone Maki” z szybkim tramwajem prowadzącym do centrum miasta. W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, a przy samym kompleksie stacja miejskiej wypożyczalni rowerów.



WADOWICKA 3



At Office - Wadowicka 3 to nowoczesna powierzchnia biurowa, w ramach której zastosowano ekologiczne rozwiązania wpływające na środowisko, poparte certyfikatem BREEAM. Biura są klimatyzowane z możliwością indywidualnej regulacji temperatury powietrza, z wentylacją nawiewno-wyiewną z rekuperatorem i nawilżaniem powietrza oraz mają uchylne okna. Dodatkowo cały obiekt posiada systemy kontroli dostępu, monitoring CCTV, ochronę 24h a także systemy sygnalizacji pożaru. Na terenie kompleksu znajdują się parkingi rowerowe, szatnie z prysznicami dla rowerzystów, stacja naprawy rowerów, a także lunch bar i klinika medyczna.

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW:

- w pełni wyposażone biura typu plug&play: biurka, wygodne krzesła biurowe, kontenerki z szufladami, szafki i szafy na dokumenty,
- dostęp do biura 24h / dobę,
- recepcja budynku,
- parking podziemny dla najemców,
- parking dla Gości,
- szybki Internet (światłowód) 100/100 Mbps,
- kolorowa drukarka i skaner,
- w pełni wyposażona kuchnia (kawa z ekspresu, mleko, herbata),
- strefa wypoczynku,
- salka konferencyjna (ilość godzin w zależności od ilości wynajętych biurek),
- codzienne sprzątanie biura,
- obsługa Administratora Budynku.



WADOWICKA 3B

Przestronne biuro z własną strefą wypoczynku oraz 13 miejscami postojowymi do dyspozycji. Istnieje możliwość przeprowadzenia szkoleń w sali z 25 miejscami, rzutnikiem oraz dużym TV. To brzmi profesjonalnie!

1

lokal biurowy

541m²

powierzchni
całkowitej

60

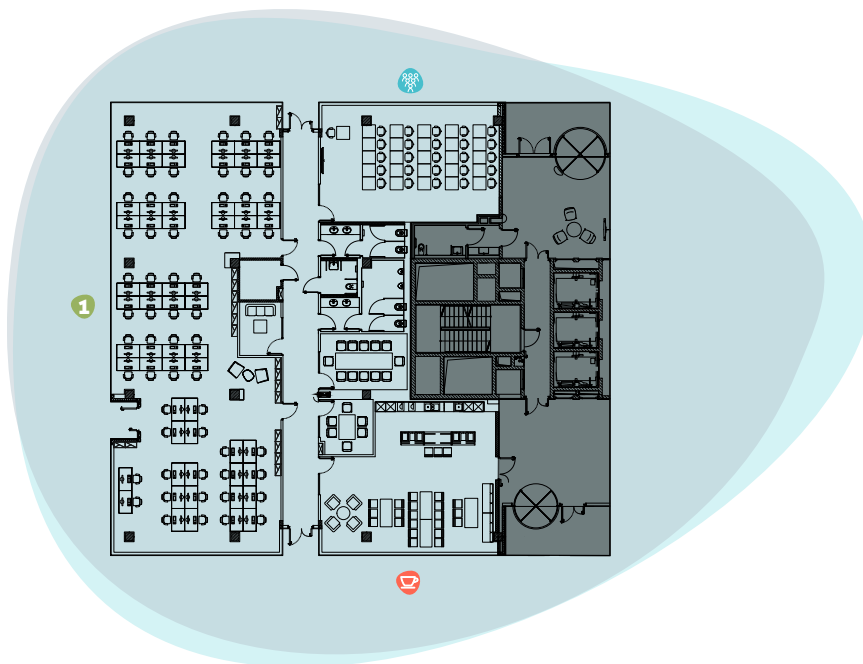
stanowisk
pracy

1

sala szkoleniowa
na 25 osób

88m²

ogólnodostępnej
strefy wypoczynku



BIURO 1 wynajęte

258 m² powierzchni
60 stanowisk pracy
3 sale konferencyjne do dyspozycji
13 miejsc parkingowych do dyspozycji

Sala Szkoleniowa wynajęte

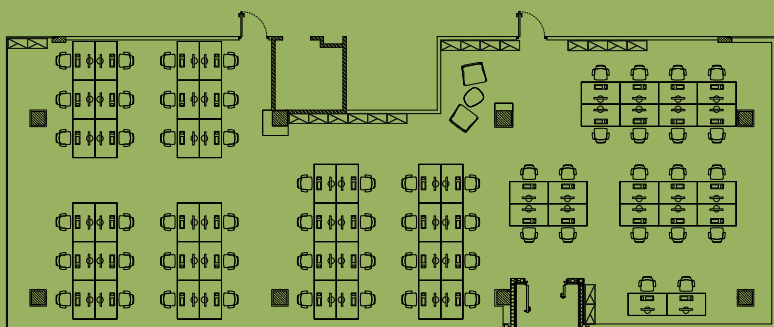
78,5 m² powierzchni
25 miejsc
rzutnik, TV, podium dla prowadzącego

Strefa Wypoczynku

88 m² powierzchni
w pełni wyposażona kuchnia
komfortowe meble

WADOWICKA 3B

BIURO 1



Biuro na wyłączność o powierzchni 258 m², mieszczące 60 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz zamykany locker na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

W razie potrzeby można skorzystać z ogólnodostępnych sal konferencyjnych wyposażonych w sprzęt audio-wizualny.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 13 miejsc parkingowych.

60

stanowisk
pracy

258

metrów kwadratowych
powierzchni

13

miejs parkingowych
do dyspozycji

3

sale konferencyjne
do dyspozycji

wynajęte

WADOWICKA 3B

Sala Szkoleniowa

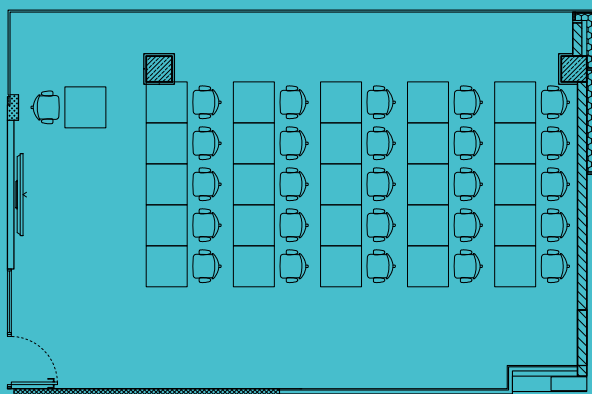


25

stanowisk

78

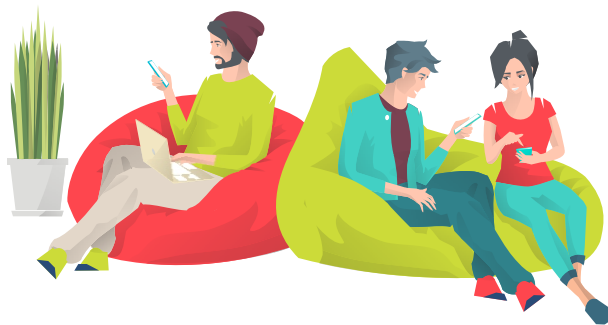
metrów kwadratowych
powierzchni



Sala o powierzchni 78,5 m² przeznaczona do prowadzenia szkoleń, treningów oraz konferencji. W sali pomieści się do 25 osób w układzie kinowym. Sala jest w pełni wyposażona, do dyspozycji jest rzutnik z ekranem, TV oraz sprzęt audio - wizualny. Dla prowadzącego przewidziano stanowisko z ładą.

wynajęte

DOT OFFICE



Biura na wynajem At Office w kompleksie biurowym Dot Office znajdują się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Krakowskiego Parku Technologicznego. Ta lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem wśród firm gdyż daje możliwość prowadzenia działalności na preferencyjnych warunkach. Biura są ulokowane w dwóch budynkach - Dot Office G oraz Dot Office L1. Wszędzie zastosowano klimatyzację z możliwością indywidualnej regulacji temperatury powietrza, z wentylacją nawiewno-wywiewną z rekuperatorem i nawilżaniem powietrza oraz uchylne okna. Dodatkowo budynki posiadają systemy kontroli dostępu, monitoring CCTV, ochronę 24h a także systemy sygnalizacji pożaru. Na terenie kompleksu znajduje się wiele udogodnień, m. in. infrastruktura dla rowerzystów wraz ze stacją miejskiej wypożyczalni rowerów, paczkomat, bankomat, przedszkole, a także lunch bary, fitness, sklepy, kawiarnie i klinika medyczna.

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW:

- w pełni wyposażone biura typu plug&play: biurka, wygodne krzesła biurowe, kontenerki z szufladami, szafki i szafy na dokumenty,
- dostęp do biura 24h/dobę,
- recepcja budynku,
- parking podziemny dla najemców,
- szybki Internet (światłowód) 100/100 Mbs,
- kolorowa drukarka i skaner,
- w pełni wyposażona kuchnia (kawa z ekspresu, mleko, herbata),
- strefa wypoczynku,
- sala konferencyjna (ilość godzin w zależności od ilości wynajętych biurek),
- codzienne sprzątanie biura,
- obsługa Administratora Budynku.

DOT OFFICE G

Na terenie dużego kompleksu, ze świetną infrastrukturą komunikacyjno - usługową, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. **At Office - Dot G** daje duże możliwości prowadzenia biznesu.

2

lokale biurowe
do wyboru

510m²

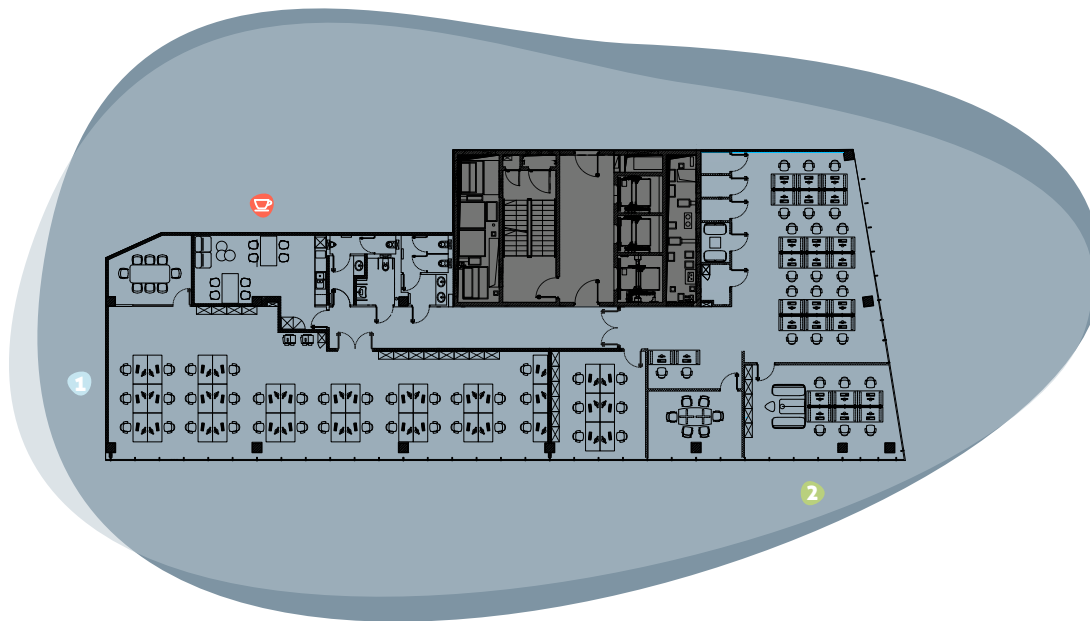
powierzchni
całkowitej

63

stanowiska
pracy

31m²

ogólnodostępnej
strefy wypoczynku



BIURO 1

183 m² powierzchni
31 stanowisk pracy
1 sala konferencyjna na wyłączność
5 miejsc parkingowych do dyspozycji

BIURO 2 *wynajęte*

215 m² powierzchni
32 stanowiska pracy
1 sala konferencyjna na wyłączność
5 miejsc parkingowych do dyspozycji

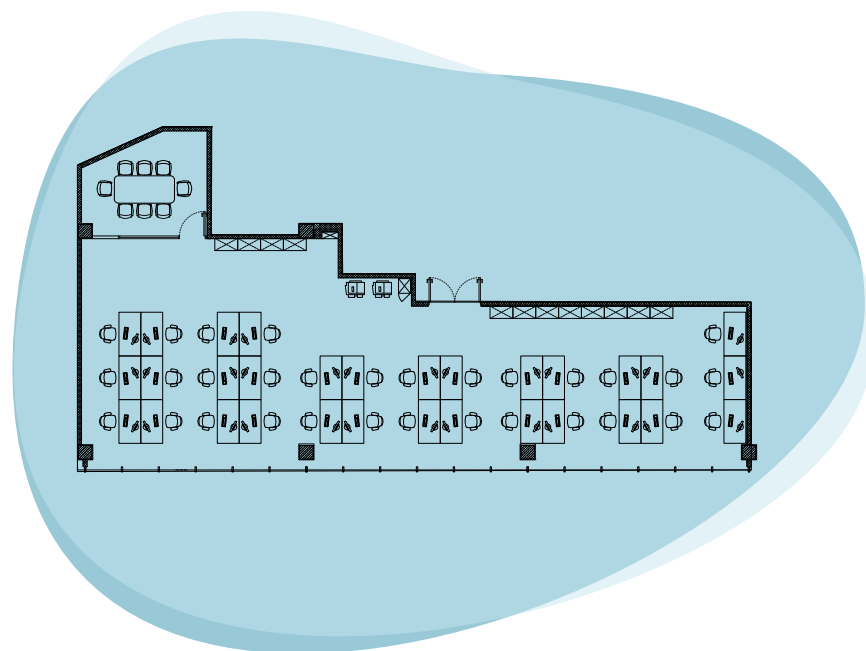
STREFA WYPoczynku

31 m² powierzchni
w pełni wyposażona kuchnia
komfortowe meble



DOT OFFICE G

BIURO 1



31

stanowisk
pracy

183

metry kwadratowe
powierzchni

5

miejsz parkingowych
do dyspozycji

1

sala konferencyjna
na wyłączność

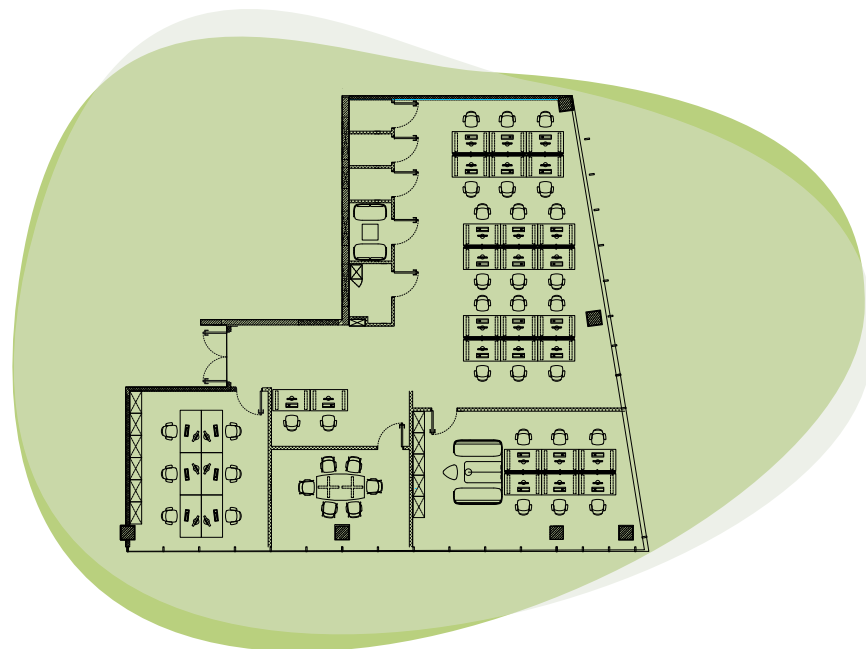
Biuro na wyłączność o powierzchni 183 m², mieszczące 31 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz kontenerek na rzeczy osobiste.

Do biura przynależy sala konferencyjna na wyłączność wyposażona w komfortowe meble, w której pomieści się 8 osób.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 5 miejsc parkingowych.

DOT OFFICE G

BIURO 2



Biuro na wyłączność o powierzchni 215 m², mieszczące 32 stanowiska pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz kontenerek na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

Do biura przynależy sala konferencyjna na wyłączność wyposażona w komfortowe meble. Sala może również spełniać funkcję osobnego pokoju dla kadry zarządzającej.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 5 miejsc parkingowych.

wynajęte

32

stanowiska
pracy

215

metrów kwadratowych
powierzchni

5

miejsc parkingowych
do dyspozycji

1

sala konferencyjna
na wyłączność

DOT OFFICE L

Przeszkłone, jasne i przestronne biura, w pełni wyposażone 4 salki konferencyjne o zróżnicowanym metrażu do dyspozycji wynajmujących. Osobny pokój ksero. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD oraz darmową kawę.

3

lokale biurowe
do wyboru

530m²

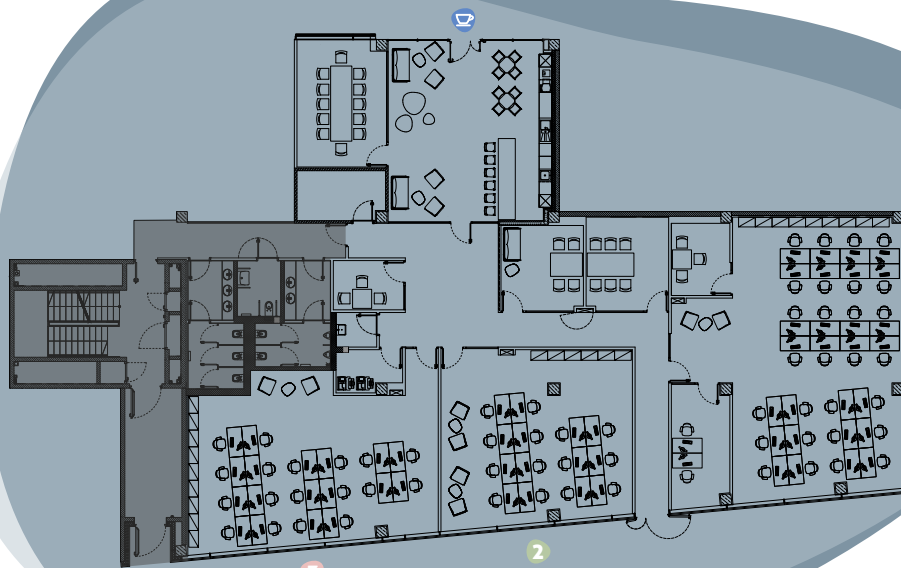
powierzchni
całkowitej

62

stanowiska
pracy

65m²

ogólnodostępnej
strefy wypoczynku



BIURO 1 wynajęte

141 m² powierzchni
30 stanowisk pracy
1 pokój spotkań na wyłączność
1 gabinet na wyłączność
4 salki konferencyjne do dyspozycji
5 miejsc parkingowych do dyspozycji

BIURO 2 wynajęte

73 m² powierzchni
14 stanowisk pracy
4 salki konferencyjne do dyspozycji
3 miejsca parkingowych do dyspozycji

BIURO 3 wynajęte

90 m² powierzchni
18 stanowisk pracy
4 salki konferencyjne do dyspozycji
3 miejsca parkingowych do dyspozycji

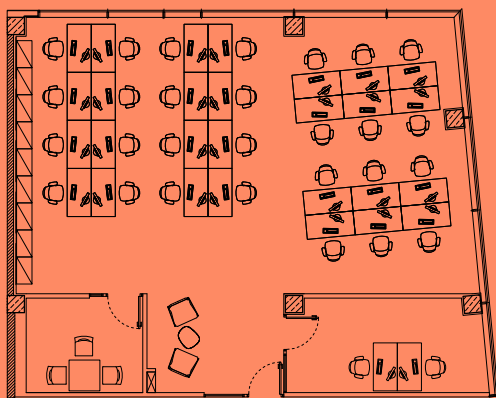
Strefa Wypoczynku



65 m² powierzchni
w pełni wyposażona kuchnia
komfortowe meble

DOT OFFICE L

BIURO **1**



30

stanowisk
pracy

141

metrów kwadratowych
powierzchni

5

miejsc parkingowych
do dyspozycji

1

pokój spotkań
na wyłączność

Biuro na wyłączność o powierzchni 141 m², mieszczące 30 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz zamykany locker na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

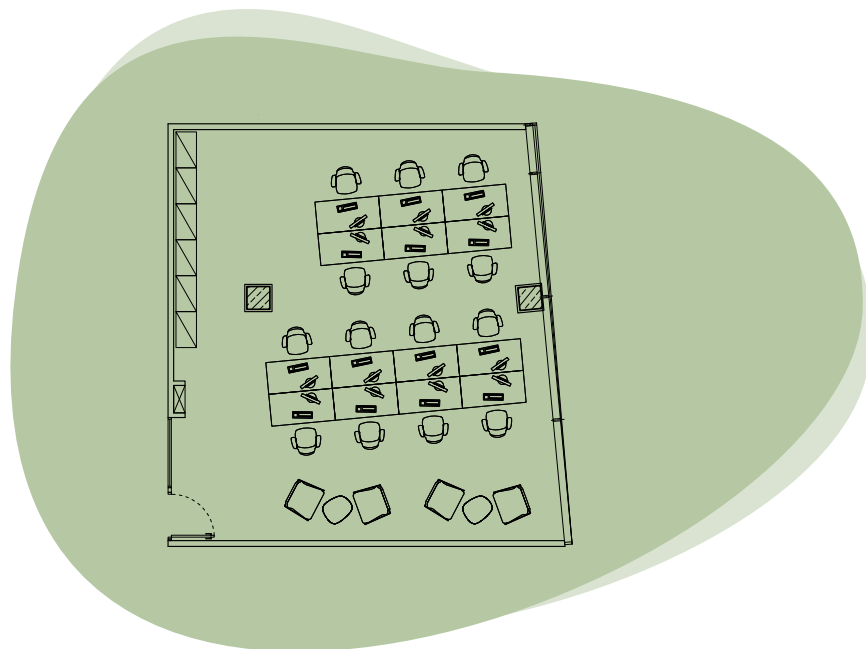
Do biura przynależy pokój spotkań na wyłączność wyposażony w komfortowe meble oraz gabinet, który może spełniać funkcję osobnego pokoju dla kadry zarządzającej.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 5 miejsc parkingowych.

wynajęte

DOT OFFICE L

BIURO 2



Biuro na wyłączność o powierzchni 73 m², mieszczące 14 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz zamykany locker na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

W razie potrzeby można skorzystać z ogólnodostępnych sal konferencyjnych wyposażonych w sprzęt audio-wizualny.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 3 miejsc parkingowych.

14

stanowisk
pracy

73

metry kwadratowe
powierzchni

3

miejsca parkingowe
do dyspozycji

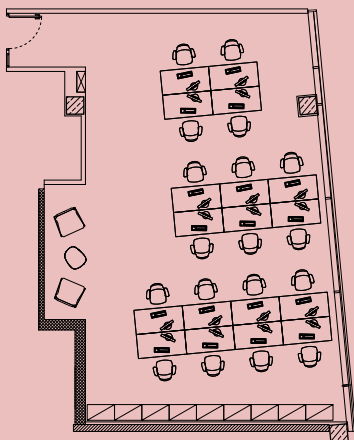
4

salki konferencyjne
do dyspozycji

wynajęte

DOT OFFICE L

BIURO **3**



Biuro na wyłączność o powierzchni 90 m², mieszczące 18 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz zamykany locker na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

W razie potrzeby można skorzystać z ogólnodostępnych sal konferencyjnych wyposażonych w sprzęt audio-wizualny.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 3 miejsc parkingowych.

wynajęte

18

stanowisk
pracy

90

metrów kwadratowych
powierzchni

3

miejsca parkingowe
do dyspozycji

4

salki konferencyjne
do dyspozycji

LOKALIZACJA WROCŁAW



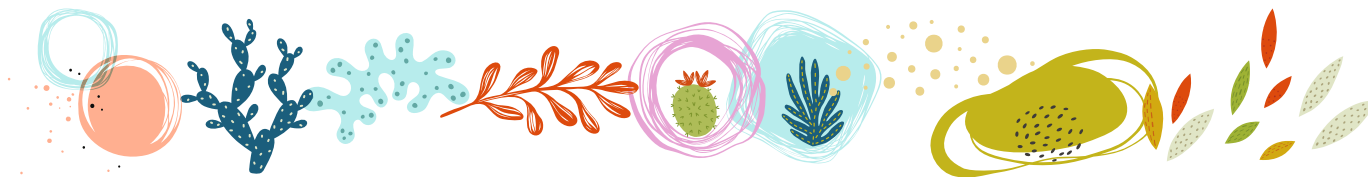
10 min

20 min

At Office Wrocław to przyjemność pracy w nagradzanej inwestycji biurowej.

At Office - Cu Office to ponad 23 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej realizowanej w 2 etapach, w najstarszym i najbardziej rozwiniętym rejonie komercyjnym Wrocławia – Zachodnim Obszarze Biznesu. Lokalizacja przy ulicy Jaworskiej zapewnia użytkownikom szybki dostęp do centrum miasta, jak i na lotnisko zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. Kompleks powstał przy wykorzystaniu energooszczędnych technologii oraz inteligentnych systemów monitorowania i sterowania funkcjonowaniem budynku, zapewniając tym samym komfort najemcom. Dobre samopoczucie użytkowników zapewniają odpowiednie systemy wentylacji i klimatyzacji, dostępność światła dziennego a także zastosowanie materiałów wolnych od szkodliwych substancji.

Szczególną uwagę przywiązaliśmy do udogodnień dla rowerzystów poprzez odpowiednią ilość parkingów rowerowych oraz bezpieczny dojazd na teren kompleksu. Każdy z budynków posiada w pełni wyposażoną szatnię dla rowerzystów wraz z suszarnią oraz niezbędnym zapleczem higieniczno-sanitarnym. Stacja naprawy rowerów znajduje się nieopodal parkingów rowerowych.



Cu OFFICE



At Office - Cu Office to nowoczesna powierzchnia biurowa, w ramach której zastosowano ekologiczne rozwiązania wpływające na środowisko, poparte certyfikatem BREEAM. Biura są klimatyzowane z możliwością indywidualnej regulacji temperatury powietrza, z wentylacją nawiewno-wywiewną z rekuperatorem i nawilżaniem powietrza oraz mają uchylne okna. Dodatkowo cały obiekt posiada systemy kontroli dostępu, monitoring CCTV, ochronę 24h a także systemy sygnalizacji pożaru. Na terenie kompleksu znajdują się parkingi rowerowe, szatnie z prysznicami dla rowerzystów, stacja naprawy rowerów, a także lunch bar i klinika medyczna.

UDOGODNIENIA DLA NAJEMCÓW:

- w pełni wyposażone biura typu plug&play: biurka, wygodne krzesła biurowe, kontenerki z szufladami lub zamykane lockery, szafki i szafy na dokumenty,
- dostęp do biura 24h / dobę,
- recepcja budynku,
- parking podziemny dla najemców,
- parking dla Gości,
- szybki Internet (światłowód) 100/100 Mbs,
- kolorowa drukarka i skaner,
- w pełni wyposażona kuchnia (kawa z ekspresu, mleko, herbata),
- strefa wypoczynku,
- sala konferencyjna (ilość godzin w zależności od ilości wynajętych biurek),
- codzienne sprzątnięcie biura,
- obsługa Administratora Budynku.

Cu OFFICE

Na terenie Zachodniego Obszaru Biznesu we Wrocławiu, **At Office - Cu Office** spełnia wszystkie warunki dogodnej lokalizacji oraz komfortowych przestrzeni dla użytkowników.

3

lokale biurowe
do wyboru

678m²

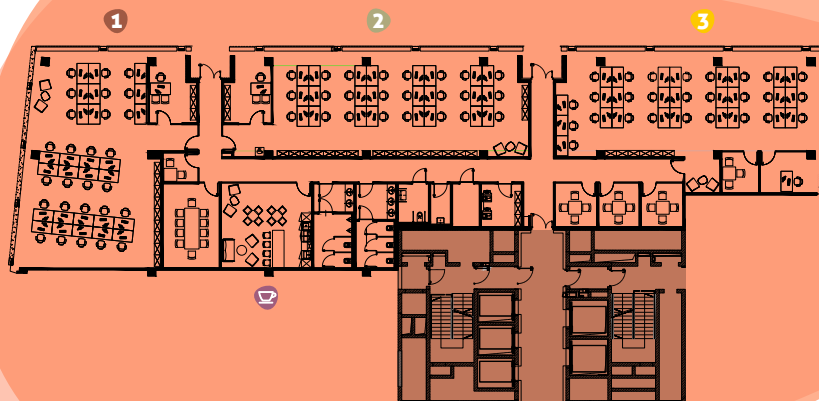
powierzchni
całkowitej

81

stanowisk
pracy

36m²

ogólnodostępnej
strefy wypoczynku



BIURO 1 wynajęte

149 m² powierzchni
28 stanowisk pracy
1 gabinet na wyłączność
4 salki konferencyjne do dyspozycji
6 miejsc parkingowych do dyspozycji

BIURO 2 wynajęte

143 m² powierzchni
25 stanowisk pracy
1 gabinet na wyłączność
4 salki konferencyjne do dyspozycji
6 miejsc parkingowych do dyspozycji

BIURO 3 wynajęte

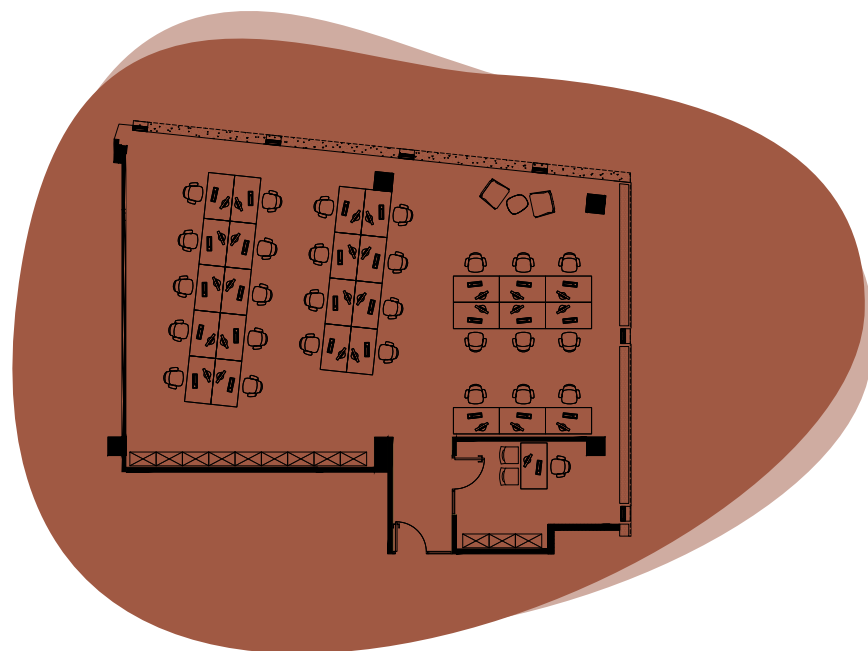
142 m² powierzchni
28 stanowisk pracy
1 gabinet na wyłączność oraz 1 pokój spotkań
4 salki konferencyjne do dyspozycji
6 miejsc parkingowych do dyspozycji

STREFA WYPoczynku

36 m² powierzchni
w pełni wyposażona kuchnia
komfortowe meble

Cu OFFICE

BIURO 1



Biuro na wyłączność o powierzchni 149 m², mieszczące 28 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz zamykany locker na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

Do biura przynależy salka konferencyjna na wyłączność wyposażona w komfortowe meble, która może spełniać funkcję osobnego pokoju dla kadry zarządzającej. W razie potrzeby można skorzystać z ogólnodostępnych sal konferencyjnych wyposażonych w sprzęt audio-wizualny.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 6 miejsc parkingowych.

28

stanowisk
pracy

149

metrów kwadratowych
powierzchni

6

miejsc parkingowych
do dyspozycji

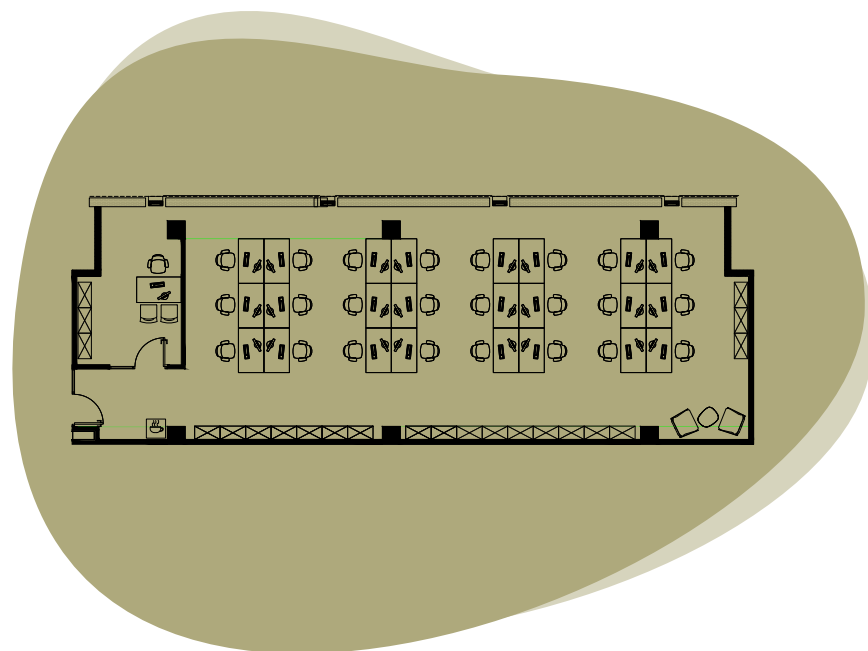
1

salka konferencyjna
na wyłączność

wynajęte

Cu OFFICE

BIURO 2



25

stanowisk
pracy

143

metrów kwadratowych
powierzchni

6

miejsc parkingowych
do dyspozycji

1

salka konferencyjna
na wyłączność

Biuro na wyłączność o powierzchni 143 m², mieszczące 25 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz zamykany locker na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

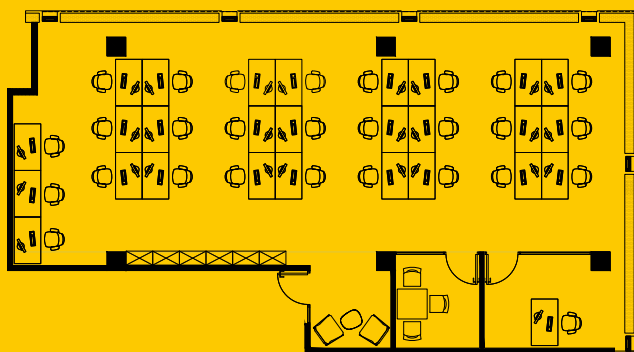
Do biura przynależy salka konferencyjna na wyłączność wyposażona w komfortowe meble, która może spełniać funkcję osobnego pokoju dla kadry zarządzającej. W razie potrzeby można skorzystać z ogólnodostępnych sal konferencyjnych wyposażonych w sprzęt audio-wizualny.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 6 miejsc parkingowych.

wynajęte

Cu OFFICE

BIURO 3



Biuro na wyłączność o powierzchni 142 m², mieszczące 28 stanowisk pracy. Biuro jest w pełni wyposażone, każde stanowisko posiada ergonomiczne krzesło z regulacją i podparciem lędźwi oraz zamykany locker na rzeczy osobiste. Dodatkowo dostępne są szafy na dokumenty oraz na ubrania.

Do biura przynależy salka konferencyjna na wyłączność wyposażona w komfortowe meble oraz gabinet, który może spełniać funkcję osobnego pokoju dla kadry zarządzającej. W razie potrzeby można skorzystać z ogólnodostępnych sal konferencyjnych wyposażonych w sprzęt audio-wizualny.

Dla najemcy zapewniono możliwość wynajęcia 6 miejsc parkingowych.

28

stanowisk
pracy

142

metrów kwadratowych
powierzchni

6

miejsc parkingowych
do dyspozycji

1

salka konferencyjna
na wyłączność

wynajęte



Kontakt

Leasing

Monika Franaszek

+48 501 224 101
m.franaszek@sopla.pl

Community Manager

Monika Franaszek

+48 501 224 101
m.franaszek@sopla.pl

www.atoffice.pl

www.buma.com.pl